

Số: /BC-SXD

Nam Định, ngày tháng 4 năm 2025

BÁO CÁO

Thực hiện nhiệm vụ công tác tháng 4 và phương hướng nhiệm vụ tháng 5 năm 2025

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh về việc báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ công tác chuyên môn tháng 4 năm 2025, phương hướng nhiệm vụ tháng 5 năm 2025. Sở Xây dựng báo cáo theo những nội dung sau:

I. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ CÔNG TÁC THÁNG 4 NĂM 2025

1. Công tác quản lý kiến trúc, quy hoạch

- Cấp giấy phép xây dựng: 01 GPXD.
- Tham gia ý kiến về chủ trương đầu tư dự án trên địa bàn tỉnh: 09 hồ sơ.
- Tham gia ý kiến đối với 05 hồ sơ Quy hoạch chi tiết Khu dân cư tập trung tại các xã trên địa bàn các huyện.
- Tham gia ý kiến đối với 34 hồ sơ Quy hoạch chi tiết/quy hoạch tổng mặt bằng các dự án.
- Chủ trương quy hoạch phân khu V - Điều chỉnh quy hoạch phân khu phường Cửa Nam, xã Nam Vân, xã Nam Phong, thành phố Nam Định: Ngày 18/4/2025, Sở Xây dựng tổng hợp ý kiến tham gia của các thành viên Hội đồng thẩm định và đề nghị UBND thành phố Nam Định chỉ đạo đơn vị tư vấn nghiên cứu, tiếp thu, hoàn thiện các nội dung theo ý kiến của thành viên HĐTD và Báo cáo giải trình gửi về Sở Xây dựng làm cơ sở tiến hành các bước tiếp theo.
- Đồ án Quy hoạch chung đô thị mới Đại Đồng, huyện Giao Thủy đến năm 2045: Ngày 27/3/2025, hoàn chỉnh hồ sơ và trình UBND tỉnh Nam Định phê duyệt.

*** Đồ án quy hoạch trọng tâm do Sở Xây dựng tổ chức lập:**

- Quy hoạch phân khu IX.A - Điều chỉnh quy hoạch phân khu hai bên tuyến đường Nam Định - Phủ Lý (đoạn qua địa phận tỉnh Nam Định) - Khu vực phía Bắc đường Nam Định - Phủ Lý: Sở Xây dựng đang thẩm định đồ án quy hoạch và trình UBND tỉnh phê duyệt.

2. Công tác quản lý hoạt động xây dựng

- Ban hành văn bản gửi các Sở, ngành tham gia ý kiến dự thảo Quyết định Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Nam

Định (thay thế Quyết định số 35/2021/QĐ-UBND ngày 10/8/2021 của UBND tỉnh Nam Định)

- Trình UBND tỉnh chấp thuận bổ sung giá dịch vụ hoả táng theo yêu cầu của Công ty cổ phần Thanh Bình An Lạc Viên.

- Về chủ trương đầu tư:

- + Tham gia ý kiến chủ trương đầu tư, chủ trương triển khai thực hiện dự án: 31 hồ sơ.

- + Trình cho phép lập, thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: 01 hồ sơ.

- Công tác thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng triển khai sau TKCS, báo cáo kinh tế kỹ thuật:

- + Thẩm định nhiệm vụ dự toán chi phí khảo sát lập BC KTKT do Sở Xây dựng là chủ đầu tư và ban hành Quyết định phê duyệt: 06 hồ sơ.

- + Thẩm định báo cáo Kinh tế kỹ thuật: 03 hồ sơ.

- + Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi: 08 hồ sơ.

- + Thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau TKCS: 04 hồ sơ.

- + Tham gia ý kiến thẩm định kết cấu: 01 hồ sơ.

- Nhiệm vụ dịch vụ sự nghiệp công năm 2025:

- + Nhiệm vụ dịch vụ sự nghiệp công Khảo sát, xác định đơn giá nhân công xây dựng; xác định bảng giá ca máy, thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Nam Định: Đang triển khai thực hiện.

- + Nhiệm vụ Kiểm định đánh giá chất lượng hiện trạng và lập quy trình bảo trì đối với những công trình xây dựng đã đưa vào sử dụng nhưng chưa có quy trình bảo trì: Hiện nay, đang thực hiện thẩm định đề cương, nhiệm vụ làm cơ sở để thẩm định dự toán.

- + Nhiệm vụ Xây dựng, thu thập, cập nhật, duy trì hệ thống cơ sở dữ liệu trong các lĩnh vực quản lý nhà nước của ngành Xây dựng và đăng tải trên cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng Nam Định: Hiện nay, đang thực hiện thẩm định đề cương, nhiệm vụ làm cơ sở để thẩm định dự toán.

- Kết quả cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng đợt 03 năm 2025: 27 chứng chỉ.

- Tham gia hướng dẫn công tác giải phóng mặt bằng về bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nam Định.

3. Công tác quản lý kết cấu hạ tầng và phát triển đô thị

- Xây dựng kế hoạch bảo đảm trật tự, an toàn giao thông năm 2025. Tăng cường đảm bảo trật tự, an toàn giao thông phục vụ nhu cầu đi lại của Nhân dân dịp nghỉ Lễ 30/4, 01/5/2025 và cao điểm du lịch hè năm 2025.

- Tổng kết công tác PCTT-TKCN năm 2024, triển khai nhiệm vụ PCTT-TKCN năm 2025.

- Hướng dẫn về việc bàn giao và tiếp nhận quản lý công trình Hạ tầng kỹ thuật trong khu đô thị, khu dân cư tập trung, khu tái định cư trên địa bàn tỉnh Nam Định.

- Tham gia hội đồng thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường, cấp phép môi trường: 01 hồ sơ.

*** Đánh giá tiến độ thực hiện theo Chương trình công tác trọng tâm năm 2025 của UBND tỉnh theo Quyết định số 2990/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh:**

Theo Danh mục Chương trình công tác trọng tâm của UBND tỉnh năm 2025 tại Quyết định số 2990/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh, Sở Xây dựng là cơ quan chủ trì thực hiện nhiệm vụ:

Điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị tỉnh Nam Định đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050: UBND tỉnh Nam Định đã có văn bản số 470/UBND-VP5 ngày 11/4/2025 về việc tạm dừng việc tổ chức lập điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị tỉnh Nam Định đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

4. Công tác quản lý nhà, thị trường bất động sản, kinh tế và vật liệu xây dựng

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 11/04/2025 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công mà chưa được cải tạo, xây dựng lại trên địa bàn thành phố Nam Định

- Báo cáo kết quả 04 năm thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TU ngày 18/6/2021 của BCH Đảng bộ tỉnh và Kế hoạch số 82/KH-UBND ngày 16/7/2021 của UBND tỉnh.

- Báo cáo Bộ Xây dựng về việc thiết kế, công bố mẫu nhà ở điển hình để triển khai hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo xóa nhà tạm, nhà dột nát và đăng tải mẫu thiết kế nhà ở trên công thông tin điện tử của UBND tỉnh.

- Báo cáo tình hình, tiến độ, kết quả triển khai thực hiện hỗ trợ người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ về nhà ở trên địa bàn tỉnh Nam Định năm 2025.

- Gửi Sở Tư pháp thẩm định dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Nam Định về phân cấp thẩm quyền sát hạch, cấp chứng chỉ hành nghề, cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng I.

- Xây dựng giá vật liệu xây dựng tháng 3/2025. Công bố thông tin Quý I năm 2025 về Nhà ở và thị trường bất động sản.

- Thông báo kiểm tra nhà nước về chất lượng sản phẩm hàng hoá nhập khẩu: 13 hồ sơ.

*** Đánh giá tiến độ thực hiện theo Chương trình công tác trọng tâm năm 2025 của UBND tỉnh theo Quyết định số 2990/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh:**

Theo Danh mục Chương trình công tác trọng tâm của UBND tỉnh năm 2025 tại Quyết định số 2990/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh, Sở Xây dựng là cơ quan chủ trì thực hiện nhiệm vụ:

- Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ về nhà ở trên địa bàn tỉnh: Sở Xây dựng đã phối hợp với các Sở, ban ngành, UBND các huyện, thành phố lập đề án, trình UBND tỉnh và được phê duyệt tại Quyết định số 556/QĐ-UBND ngày 05/3/2025 với tổng số hộ cần hỗ trợ: 1.573 hộ (trong đó: Số hộ xây mới: 468 hộ; Số hộ sửa chữa: 1.105 hộ); Tổng số tiền hỗ trợ từ ngân sách trung ương: 61.230 triệu đồng.

- Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Nam Định giai đoạn 2026-2030: Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh thực hiện trong Quý III năm 2025.

5. Công tác quản lý vận tải - Phương tiện và người lái

- Tăng cường tổ chức vận tải phục vụ nhu cầu đi lại của người dân, bảo đảm giao thông trong dịp nghỉ Lễ 30/4 và 1/5 năm 2025.

- Tăng cường thực hiện các quy định trong hoạt động kiểm định phương tiện giao thông cơ giới đường bộ. Tăng cường thực hiện các quy định trong công tác đào tạo lái xe.

*** Kết quả thực hiện:**

- Quản lý phương tiện thủy nội địa: Đăng ký lại 10 phương tiện; đăng ký mới 10 phương tiện; chuyển vùng 06 phương tiện; tổng số đang quản lý 2.669 phương tiện.

- Cấp giấy phép xe tập lái: 40 giấy phép.

- Cấp giấy chứng nhận giáo viên dạy thực hành lái xe: 0 GCN.

- Cấp giấy chứng nhận khả năng chuyên môn thuyền trưởng, máy trưởng phương tiện thủy nội địa: 0 GCN.

- Kết quả công tác đăng kiểm: Tổng số lượt phương tiện đạt tiêu chuẩn 6.727 phương tiện. Tổng số không đạt tiêu chuẩn (kiểm định lần 1, lần 2) 522 phương tiện.

- Cấp thu hồi GPKDVT, phù hiệu:

TT	Tên tiêu chí	Đơn vị tính	Thực hiện
1	Số đơn vị được cấp GPKDVT	Đơn vị	03
2	Số đơn vị bị xử lý thu hồi GPKDVT	Đơn vị	00

3	Đăng ký khai thác tuyến thành công	Tuyến	01
4	Số lượng phù hiệu được cấp	Phù hiệu	33
5	Số lượng phù hiệu bị thu hồi	Phù hiệu	0

6. Công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng, chất lượng sản phẩm xây dựng, an toàn lao động trong xây dựng và quản lý dịch vụ công

- Tham mưu thực hiện Kế hoạch số 49/KH-UBND ngày 28/3/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc xây dựng “Tỉnh an toàn phòng cháy, chữa cháy” năm 2025 của Sở Xây dựng.

- Về kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng: Đã tiếp nhận và hoàn thành kiểm tra 12 hồ sơ hoàn thành công trình.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng: 01 công trình.

7. Công tác thanh tra, kiểm tra, phòng chống tham nhũng

- Triển khai 02 cuộc thanh tra theo các quyết định đã được ban hành.

- Ban hành Quyết định số 138/QĐ-SXD ngày 17/3/2025 về quy chế tiếp công dân tại trụ sở Sở Xây dựng.

- Xử lý theo quy định 03 đơn kiến nghị, phản ánh và tham gia góp ý dự thảo báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của 04 vụ việc tại xã Xuân Phúc, huyện Xuân Trường.

8. Văn phòng Ban an toàn giao thông tỉnh

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành văn bản số 507/UBND-VP5 ngày 18/4/2025 về việc về việc bảo đảm trật tự, an toàn giao thông phục vụ nhu cầu đi lại của Nhân dân dịp nghỉ lễ 30/4-01/5 và cao điểm du lịch hè 2025.

- Tham mưu Ban ATGT tỉnh ban hành Kế hoạch số 21/KH-BATGT ngày 04/4/2025 phát động phong trào thi đua bảo đảm trật tự, an toàn giao thông năm 2025.

- Tình hình tai nạn giao thông (số liệu do Phòng Tham mưu Công an tỉnh cung cấp): Tháng 4/2025 xảy ra 29 vụ (tăng 03 vụ, +11,5%); làm chết 12 người (giảm 04 người, -25%); bị thương 26 người (tăng 09 người, +52,9%) so với tháng 4/2024.

9. Các đơn vị sự nghiệp thuộc Sở

9.1. Viện Quy hoạch xây dựng Nam Định

- Hoạt động thực hiện dịch vụ sự nghiệp công: Tiếp tục duy trì thông tin dữ liệu quy hoạch trên Website của Sở Xây dựng.

- Dịch vụ tư vấn xây dựng: Triển khai theo đúng tiến độ của các dự án.

9.2. Trung tâm giám định chất lượng xây dựng

- Hoạt động thực hiện nhiệm vụ dịch vụ công: Đang trình thẩm định Nhiệm vụ - Dự toán hai nhiệm vụ:

+ Lập quy trình bảo trì đối với các trường THPT trên địa bàn TP. Nam Định và huyện Giao Thủy.

+ Khảo sát, xác định đơn giá nhân công xây dựng; xác định bảng giá ca máy, thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Nam Định năm 2025.

- Hoạt động tư vấn dịch vụ xây dựng: Hoạt động tư vấn thẩm tra: Đã thực hiện 02 hợp đồng; Tư vấn giám sát: Số hợp đồng ký mới 01 hợp đồng, đang thực hiện 11 hợp đồng; Tư vấn kiểm định chất lượng: Số hợp đồng đã ký 01 hợp đồng; Công tác đấu thầu, quản lý dự án: Số hợp đồng ký mới 01 hợp đồng, đang thực hiện 03 hợp đồng.

9.3. Ban quản lý cụm nhà ở sinh viên tập trung thành phố Nam Định

- Công tác phòng chống cháy nổ, PCCC, an ninh trật tự được quan tâm và nghiêm túc thực hiện. Các kiến nghị, đề xuất của sinh viên đối với việc thuê nhà luôn được giải quyết kịp thời.

- Tiếp tục thực hiện Dự án cải tạo, sửa chữa cụm nhà ở sinh viên tập trung thành phố Nam Định.

9.4. Trường Trung cấp Giao thông vận tải Nam Định

- Công tác đào tạo, tuyển sinh: Đào tạo ô tô các hạng là: 125 học viên.

- Công tác tổ chức sát hạch: Tổ chức phục vụ 01 kỳ kiểm KTM.

9.5. Trung tâm Đăng kiểm phương tiện giao thông tỉnh Nam Định

- Kiểm định ô tô: Đạt tiêu chuẩn 1.786 lượt, không đạt tiêu chuẩn 119 lượt.

- Kiểm định tàu: Đạt tiêu chuẩn 06 lượt.

- Nghiệm thu cải tạo: 04 xe; cấp lại giấy chứng nhận cải tạo 04 xe.

- Giám định: 02 xe.

- Tổng số tiền thu được: 4.732.134.000đ

9.6. Ban Quản lý bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông Nam Định

- Công tác giải phóng mặt bằng: Phối hợp, đôn đốc Hội đồng bồi thường GPMB các huyện tập trung thực hiện công tác GPMB, cơ bản đáp ứng tiến độ yêu cầu của các dự án gồm: dự án cầu Bến Mới; cầu Đồng Cao; dự án cầu Ninh Cường; dự án tuyến đường bộ mới Nam Định - Lạc Quần - Đường bộ ven biển; dự án đầu tư xây dựng tuyến đường cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng đoạn qua tỉnh Nam Định và Thái Bình theo phương thức đối tác công tư (CT08).

- Công tác Quản lý, BDTX quốc lộ, tỉnh lộ, đường thủy nội địa: Thường xuyên đôn đốc các đơn vị thực hiện công tác quản lý, bảo trì các tuyến quốc lộ, tỉnh lộ, đường thủy nội địa địa phương trên địa bàn tỉnh theo đúng hợp đồng ký kết. Phối hợp với chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng tăng cường

công tác tuần tra, kiểm tra, phát hiện và xử lý kịp thời những hư hỏng hoặc các hành vi xâm phạm công trình đường bộ, lấn chiếm, sử dụng trái phép đất đường bộ gây mất ATGT. Xây dựng các phương án, chuẩn bị vật tư, phương tiện thiết bị và bố trí cán bộ, lãnh đạo thường trực để thực hiện công tác đảm bảo giao thông, khắc phục kịp thời hư hỏng công trình đường bộ tại các điểm hay xảy ra ùn tắc giao thông, bến phà, cầu phao để xử lý kịp thời, đảm bảo giao thông thông suốt.

- Tổ chức lựa chọn nhà thầu Quản lý, BDTX đường tỉnh năm 2025: Trên cơ sở Quyết định số 310/QĐ-UBND ngày 12/02/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt Kế hoạch bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông thuộc phạm vi quản lý của Sở Giao thông vận tải năm 2025, UBND tỉnh đã phê duyệt dự toán toán chi phí Quản lý, BDTX kết cấu hạ tầng giao thông thông đối với 04 hạng mục.

- Công tác sửa chữa định kỳ hệ thống quốc lộ: Đối với 09 công trình theo Kế hoạch bảo trì hệ thống Quốc lộ năm 2025, đã trình Cục ĐBVN thẩm định, phê duyệt KHLCNT của 09 công trình. Đến nay, đã phê duyệt được 9/9 công trình.

- Công tác sửa chữa định kỳ hệ thống đường địa phương: Đã hoàn thiện Kế hoạch bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông thuộc phạm vi quản lý của Sở năm 2025 trình UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 310/QĐ-UBND ngày 12/02/2025; đơn vị được giao triển khai thực hiện 19 công trình sửa chữa định kỳ. Đến nay, ký hợp đồng tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đối với 15 công trình và các đơn vị tư vấn đang triển khai công việc; thẩm định 03 hồ sơ báo cáo Kinh tế kỹ thuật, các hồ sơ còn lại dự kiến trình trước 30/4/2025.

- Công tác triển khai dự án xây dựng cơ bản: Tiếp tục thực hiện triển khai xây dựng 07 dự án theo đúng tiến độ.

10. Công tác cải cách hành chính, công tác khác

- Báo cáo công tác CCHC tháng 4/2025; tình hình triển khai Đề án 06 tháng 4/2025.

- Từ ngày 16/3/2025 đến ngày 21/4/2025, trên Cổng dịch vụ công trực tuyến Sở tiếp nhận 320 hồ sơ, trong đó số hồ sơ giải quyết trước hạn, đúng hạn là 246 hồ sơ, số hồ sơ đang giải quyết trong hạn là 74 hồ sơ.

- Thực hiện và đôn đốc các đơn vị trực thuộc thực hiện Công khai dự toán thu, chi ngân sách Nhà nước và các nguồn kinh phí được giao theo quy định.

- Đôn đốc, hướng dẫn các đơn vị chuẩn hoá số liệu tổng kiểm kê, tổng hợp báo cáo kết quả Tổng kiểm kê theo hướng dẫn của Sở Tài chính.

- Hoàn thành việc tham mưu hiệp y nguồn phí, lệ phí; hiệp y phân bổ kinh phí

chi trả cho công chức nghỉ hưu trước tuổi theo Nghị định số 178/2024/NĐ-CP.

- Trình UBND tỉnh, Sở Tài chính phê duyệt mua sắm phương tiện phục vụ công tác đào tạo, sát hạch lái xe Trường TCGTVT.

II. NHỮNG TỒN TẠI, HẠN CHẾ

1. Một số tồn tại, hạn chế

- Chất lượng hồ sơ thiết kế trình thẩm định của một số chủ đầu tư chưa đạt yêu cầu, phải yêu cầu chỉnh sửa.

- Giá vật liệu xây dựng cát đá biến động liên tục. Sở đã chủ động bố trí thời gian đi khảo sát tại các địa phương để thực hiện việc tham mưu công bố giá kịp thời, phù hợp với thị trường. Tuy nhiên, công tác khảo sát giá gặp nhiều khó khăn như: Không nhận được sự hợp tác của các nhà phân phối, cung cấp; giá cung cấp cho cán bộ khảo sát chưa sát với giá thực tế nên việc tổng hợp, xác định giá gặp nhiều khó khăn.

- Một số chủ đầu tư không gửi thông báo khởi công xây dựng nên việc nắm bắt các thông tin về công trình xây dựng và việc chủ động trong công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng còn gặp nhiều khó khăn.

- Qua kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng nhận thấy việc đảm bảo các biện pháp an toàn lao động và vệ sinh môi trường chưa đầy đủ như: Lưới, bạt chắn bụi; biển cảnh báo an toàn, bảng nội quy về an toàn lao động; trang, thiết bị PCCC; bố trí, tổ chức mặt bằng thi công trên công trường chưa gọn gàng, an toàn theo đúng hồ sơ dự thầu, biện pháp thi công đã được phê duyệt.

- Việc khắc phục những tồn tại về kiểm tra công tác nghiệm thu mà Đoàn 477 - Ủy ban kiểm tra Trung ương đã chỉ ra vẫn còn chậm do những vi phạm về trật tự xây dựng đã xảy ra trước đây.

2. Nguyên nhân

- Một số chủ đầu tư chưa thực hiện nghiêm các quy định pháp luật về xây dựng và chưa thực sự quan tâm đến công tác báo cáo quản lý chất lượng công trình.

- Chất lượng hồ sơ do đơn vị tư vấn thiết kế lập chưa đạt yêu cầu, công tác kiểm tra hồ sơ dự án, thiết kế của chủ đầu tư chưa được quan tâm đúng mức do đó hồ sơ chỉnh sửa, bổ sung dẫn đến việc thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công - dự toán, Báo cáo KT-KT gặp khó khăn.

- Các đơn vị đăng ký trong thông báo giá chưa kịp thời gửi thông báo giá hàng tháng, hàng quý hoặc khi có thay đổi nên việc cập nhật giá còn gặp nhiều khó khăn, mặc dù đã đề nghị phối hợp nhiều lần.

3. Đề xuất, kiến nghị

Tăng cường hơn nữa việc kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi

công xây dựng nhằm đôn đốc, nhắc nhở chủ đầu tư cùng các bên liên quan thực hiện nghiêm các quy định của Nhà nước về công tác quản lý chất lượng và an toàn lao động trong quá trình thi công xây dựng. Đồng thời phát hiện sớm những bất cập, bất hợp lý trong thiết kế để có biện pháp điều chỉnh từ đó nâng cao chất lượng công trình cũng như mang lại hiệu quả đầu tư xây dựng.

III. NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM THÁNG 5 NĂM 2025

1. Công tác quản lý kiến trúc, quy hoạch

- Tiếp tục triển khai các công việc liên quan đến thẩm định các đồ án quy hoạch do UBND tỉnh phê duyệt theo thẩm quyền khi có yêu cầu của chủ đầu tư.
- Tiếp tục triển khai các công việc có liên quan đến Quy hoạch phân khu IX.A - Điều chỉnh quy hoạch phân khu hai bên tuyến đường Nam Định - Phủ Lý
- Khu vực phía Bắc đường Nam Định - Phủ Lý.

2. Công tác thẩm định thiết kế, dự toán, quản lý hoạt động xây dựng

- Hoàn thành thẩm định đề cương và dự toán chi phí dịch vụ sự nghiệp công năm 2025.
- Tập trung hoàn thành các dự án trọng điểm của tỉnh: Thẩm định điều chỉnh bổ sung thiết kế BVTC-DT dự án Bệnh viện đa khoa tỉnh Nam Định; thẩm định khu dân cư, khu tái định cư.
- Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan quản lý nhà nước về đầu tư và xây dựng của tỉnh, theo hướng giải quyết nhanh các thủ tục, tạo điều kiện đẩy nhanh tiến độ xây dựng, nâng cao hiệu quả vốn đầu tư và chất lượng xây dựng công trình.
- Tham gia quyết toán các công trình xây dựng, hội đồng định giá tài sản khi có yêu cầu.

3. Công tác quản lý kết cấu hạ tầng và Phát triển đô thị

- Tiếp tục thực hiện công tác quản lý, bảo trì các tuyến quốc lộ được Cục Đường bộ Việt Nam ủy thác quản lý và các tuyến tỉnh lộ, tuyến đường thủy nội địa địa phương trên địa bàn.
- Tiếp tục công tác rà soát, kiểm đếm, tổng hợp phục vụ công tác phân cấp, bàn giao quản lý quốc lộ, đường gom, đường bên tách khỏi quốc lộ cho UBND cấp tỉnh.
- Tiếp tục phối hợp kiểm kê đánh giá toàn bộ tài sản kết cấu hạ tầng giao thông do Sở đang trực tiếp quản lý và cập nhật số liệu về tài sản kiểm kê vào phần mềm Tổng kiểm kê theo quy định.
- Tổng hợp báo cáo công tác rà soát, xử lý tồn tại, bất cập về tổ chức giao thông đường bộ trên địa bàn báo cáo UBND tỉnh, Bộ Xây dựng đảm bảo tiến độ.
- Trình UBND tỉnh ban hành Quyết định Quy định quản lý, vận hành, khai thác, bảo trì và bảo vệ kết cấu hạ tầng đường bộ thuộc phạm vi quản lý của

UBND tỉnh.

4. Công tác quản lý nhà, thị trường bất động sản, kinh tế và vật liệu xây dựng

- Tham mưu UBND tỉnh Nam Định ban hành các văn bản quy định chi tiết một số nội dung của Luật nhà ở và Luật kinh doanh bất động sản.
- Tiếp tục tham mưu triển khai đề án hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở; đề án phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.
- Đăng tải lấy ý kiến người dân về Kế hoạch cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn thành phố Nam Định sau khi được UBND tỉnh cho ý kiến.
- Công bố giá vật liệu xây dựng tháng 4/2025; Công bố chỉ số giá xây dựng tháng 5/2025.

5. Công tác quản lý vận tải - Phương tiện và người lái

- Tiếp tục đôn đốc các đơn vị vận tải thực hiện nghiêm Luật Đường bộ, Luật Trật tự ATGT Đường bộ và các văn bản Quy phạm pháp luật về quản lý vận tải.
- Tiếp tục theo dõi hoạt động của phương tiện qua thiết bị Giám sát hành trình (khi được tiếp nhận tài khoản từ Bộ Công an) tham mưu xử lý vi phạm theo quy định đối với các xe vi phạm về tốc độ, chạy sai hành trình, rà soát thu hồi Giấy phép kinh doanh vận tải đối với đơn vị ngừng hoạt động.
- Xử lý các tài sản liên quan sau khi chuyển giao nhiệm vụ quản lý nhà nước về sát hạch, cấp giấy phép lái xe (máy in GPLX, phôi, phụ kiện in GPLX) theo Hướng dẫn số 2454/BTC-QLCS ngày 28/02/2025 của Bộ Tài chính.
- Tăng cường theo dõi, quản lý số lượng, chất lượng phương tiện giao thông đường bộ, đường thủy; tăng cường công tác kiểm tra, giám sát hoạt động của các trung tâm đăng kiểm đảm bảo tuân thủ nghiêm các quy trình, quy định liên quan về kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường của xe cơ giới, phát hiện xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm.

6. Công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng, chất lượng sản phẩm xây dựng, an toàn lao động trong xây dựng và quản lý dịch vụ công

- Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng đối với 03 công trình đã tiếp nhận hồ sơ. Tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành một số công trình trọng điểm của tỉnh theo yêu cầu của UBND tỉnh.
- Kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng: Tổ chức khảo sát một số dự án, công trình xây dựng phục vụ việc lập Kế hoạch kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng.
- Cấp, cấp lại Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành Xây dựng.

- Tham mưu thực hiện Kế hoạch kiểm tra việc thực hiện các nội dung được phân cấp đối với UBND cấp huyện, cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc UBND cấp huyện theo yêu cầu của HĐND, UBND tỉnh.

- Tham mưu Sở Xây dựng và phối hợp các phòng chuyên môn, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện nghiêm các biện pháp khắc phục các tồn tại do Đoàn kiểm tra số 477 của Ủy ban kiểm tra Trung ương đã đề ra.

7. Công tác thanh tra, kiểm tra

- Hoàn thành 02 cuộc thanh tra theo quyết định; tiếp tục triển khai các cuộc thanh tra theo kế hoạch năm đã được Chủ tịch UBND tỉnh ban hành.

- Tổ chức kiểm tra việc chấp hành các quy định về đảm bảo an toàn giao thông tại các bến vượt sông trước và trong mùa lũ bão.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến Luật Xây dựng, Luật Thanh tra, Luật Khiếu nại, Tố cáo, Luật Phòng chống tham nhũng, Luật Thực hành tiết kiệm chống lãng phí và các pháp luật liên quan khác để các tổ chức, cá nhân thực hiện.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, xây dựng và triển khai chương trình hành động thực hành tiết kiệm, phòng chống tham nhũng, lãng phí, thất thoát trong hoạt động xây dựng trong toàn ngành, phát huy quyền làm chủ của nhân dân, thực hiện quy chế dân chủ ở cơ sở.

8. Văn phòng Ban an toàn giao thông tỉnh

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị trong công tác đảm bảo TTATGT, các Hội, đoàn thể đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về TTATGT; Luật Đường bộ 2024; Luật TTATGT đường bộ; tuyên truyền, vận động không vi phạm lòng, lề đường, hành lang an toàn giao thông, hợp chợ, dựng rạp hiếu, hi..;

- Tiếp nhận và phối hợp xử lý kịp thời các thông tin phản ánh về tình hình TTATGT qua đường dây nóng.

9. Các đơn vị sự nghiệp thuộc Sở

9.1. Viện Quy hoạch xây dựng Nam Định

- Hoạt động thực hiện dịch vụ sự nghiệp công:
 - + Tiếp tục duy trì thông tin dữ liệu quy hoạch trên Website của Sở Xây dựng.
 - + Triển khai thực hiện nhiệm vụ dịch vụ sự nghiệp công năm 2025 đảm bảo đúng tiến độ, chất lượng khi được cấp trên giao.

- Tiếp tục thực hiện các Dịch vụ tư vấn xây dựng.

9.2. Trung tâm giám định chất lượng xây dựng

- Thực hiện tốt các nhiệm vụ sự nghiệp công theo đúng kế hoạch, tiến độ đã được duyệt.

- Tổ chức thực hiện tốt các hợp đồng đã ký; tích cực tìm kiếm hợp đồng tư vấn mới trong và ngoài tỉnh.

9.3. Ban QL nhà ở sinh viên tập trung thành phố Nam Định.

- Tập trung công tác tuyên truyền tới toàn thể các sinh viên trong cụm nhà ở về vấn đề PCCN, PCCC và đảm bảo ANTT giữ gìn vệ sinh môi trường trong khu vực Cụm nhà ở.

- Chủ động phối kết hợp với lực lượng công an phòng cháy chữa cháy kiểm tra rà soát việc phòng cháy chữa cháy và lên phương án bảo trì bảo dưỡng trang thiết bị phục vụ cho công tác phòng cháy chữa cháy.

- Tiếp tục triển khai dự án Cải tạo, sửa chữa Cụm nhà ở sinh viên tập trung thành phố Nam Định đảm bảo theo quy định.

9.4. Trường Trung cấp Giao thông vận tải Nam Định

- Tiếp tục đẩy mạnh quán triệt, tuyên truyền, chấp hành chủ trương lãnh đạo của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước trong các công tác phòng chống tham nhũng, lãng phí, mọi lĩnh vực nhất là trong công tác đào tạo của nhà trường.

- Phối hợp với Phòng Cảnh sát Giao thông Công an tỉnh Nam Định đăng ký sát hạch cho học viên mô tô, ô tô các hạng đã đủ điều kiện nhưng chưa sát hạch được của nhà trường.

9.5. Trung tâm Đăng kiểm phương tiện giao thông tỉnh Nam Định

- Tiếp tục nâng cao chất lượng kiểm định phương tiện cơ giới đường bộ, phương tiện thủy nội địa.

- Thường xuyên chú trọng công tác đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm, phòng cháy chữa cháy, phòng chống lụt bão, thiên tai, cứu nạn cứu hộ.

9.6. Ban Quản lý bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông Nam Định

- Công tác giải phóng mặt bằng: Tiếp tục phối hợp, đôn đốc Hội đồng bồi thường GPMB các huyện tập trung giải quyết các tồn tại vướng mắc về GPMB các dự án gồm: Cao tốc CT08; Dự án cầu Đổng Cao giai đoạn 2; Dự án cầu Ninh Cường....

- Công tác Quản lý, BDTX quốc lộ, tỉnh lộ, đường thủy nội địa: Thực hiện quản lý hợp đồng công tác BDTX các quốc lộ, các bến phà, cầu phao trên các quốc lộ được giao quản lý. Tăng cường quản lý công tác BDTX và hoạt động tại các bến phà, cầu phao theo quy chế hoạt động được duyệt.

- Tổ chức lựa chọn nhà thầu Quản lý, BDTX đường tỉnh năm 2025: Tổ chức lựa chọn nhà thầu cung cấp dịch vụ sự nghiệp công quản lý, bảo dưỡng thường xuyên đường tỉnh, đường thủy nội địa

- Công tác sửa chữa định kỳ hệ thống quốc lộ: Tiếp tục tiến hành triển khai thi công và bàn giao công trình đưa vào khai thác, sử dụng 02 công trình. Tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng và giám sát đối với 9/9 công trình trong kế hoạch bảo trì năm 2025.

- Công tác sửa chữa định kỳ hệ thống đường địa phương: Triển khai các thủ tục đầu tư để đảm bảo phê duyệt thiết kế, lựa chọn nhà thầu tư vấn, thi công và tổ chức thi công ngoài hiện trường.

- Công tác triển khai dự án xây dựng cơ bản: Tiếp tục thực hiện triển khai xây dựng 07 dự án theo đúng tiến độ.

10. Công tác cải cách hành chính, công tác khác

- Nâng cao chất lượng phục vụ của Bộ phận một cửa Sở tại Trung tâm phục vụ HCC, kiểm soát TTHC và xúc tiến đầu tư tỉnh theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 19/UBND-VP11 ngày 13/02/2025.

- Bộ phận một cửa Sở tiếp tục thực hiện số hóa hồ sơ và tái sử dụng kết quả số hóa hồ sơ, kết quả giải quyết TTHC trong tiếp nhận, giải quyết TTHC tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Xúc tiến đầu tư và hỗ trợ doanh nghiệp tỉnh.

- Báo cáo UBND tỉnh công tác cải cách hành chính, kiểm soát thủ tục hành chính tháng 5/2025.

- Tổng hợp, báo cáo kết quả cắt giảm, đơn giản hóa TTHC theo Nghị quyết số 66/NQ-CP.

- Tiếp tục thực hiện tiếp nhận và xử lý hồ sơ trên Phần mềm dịch vụ công trực tuyến tỉnh, đảm bảo 100% hồ sơ được giải quyết trước hạn và đúng hạn.

11. Tiếp tục chỉ đạo thực hiện nghiêm Chỉ thị số 26/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ, Chỉ thị số 11/CT-UBND của UBND tỉnh./.

Sở Xây dựng trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Tỉnh uỷ;
- Văn phòng UBND tỉnh; | (để b/c)
- Sở Tài chính; (để p/h)
- Đ/c Giám đốc Sở Xây dựng;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, VP.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đình Khánh